

## UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

zawarta w dniu ..... pomiędzy .....  
zamieszkałym w ..... przy ul. .... nr .....  
zwanym w treści umowy Wynajmującym, a ..... zamieszkałym w  
..... przy ul. .... nr ..... zwanym w treści  
umowy Najemcą.

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania składającego się z..... izb mieszkalnych z  
kuchnią i łazienką, położonego w ..... opisanego w księdze wieczystej nr .....  
prowadzonej przez ..... w .....

### § 2

Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie Najemcy cały wyżej wymieniony lokal wraz z urządzeniami  
i umeblowaniem z załączonym opisem - na okres ..... od dnia ..... do dnia .....  
Po upływie tego okresu umowa przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

### § 3

Czynsz najmu wynosi ..... złotych (słownie ..... zł.) miesięcznie,  
płatnych z góry, do ..... dnia każdego miesiąca kalendarzowego, do rąk Wynajmującego.

### § 4

Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego.

### § 5

W dniu podpisania umowy Najemca składa Wynajmującemu kaucję w wysokości ..... zł (słownie  
..... zł.) celem zabezpieczenia czynszu i zwrotu  
kosztów za ewentualne szkody w wyposażeniu lokalu, nie spowodowane zwyczajnym jego użytkowaniem.  
Kaucja (weksel) bez oprocentowania zostanie zwrócona Najemcy w chwili zwrotu przedmiotu najmu.

### § 6

Najemca ponosić będzie wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

### § 7

Żadne zmiany budowlane w przedmiocie najmu nie są dopuszczalne.

§ 8

Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Wszelkie ewentualne uszkodzenia naprawia na koszt własny.

§ 9

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane jedynie w formie aneksu.

§ 11

Koszty zawarcia umowy ponosi .....

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy, zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa zostaje sporządzona w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po ..... dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....