

UMOWA NAJMU NIERUCHOMOŚCI NA CELE UŻYTKOWE

zawarta w dniu w pomiędzy zam. (z siedzibą)
w przy ul, zwanym w treści umowy
Wynajmującym, na rzecz którego działają

.....
.....
.....

a

..... zam. (z siedzibą) w,
ul..... zarejestrowanym w..... nr.....
zwanym w treści umowy Najemcą, w imieniu i na rzecz którego działają:

.....
.....
.....

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, składającej się z..... izb,
położonej w..... przy ul..... dla której prowadzona jest księga
wieczysta nr K-w w

§ 2

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy opisaną w § 1 nieruchomość, której powierzchnia wynosi
..... m² - zgodnie z planem

§ 3

Wynajmowana nieruchomość (powierzchnia) wykorzystywana będzie przez Najemcę wyłącznie
na cele

§ 4

Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości.....
(słownie zł) miesięcznie.

§ 5

Najemca zobowiązany jest do uregulowania jednorazowo z góry stawki czynszu za okres do dnia
..... w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

§ 6

1. W związku z wynajęciem nieruchomości (powierzchni), o której mowa w § 2 umowy,
Wynajmujący zobowiązuje się wobec najemcy do ustanawiania świadczeń dodatkowych:
udostępnienia energii elektrycznej, możliwości korzystania z nośników energii

- przekazanie Najemcy do korzystania z aparatów telefonicznych, przyjmowania ścieków - odpowiadających PN udostępnienia dojazdu do przedmiotu najmu przez
2. Rozliczenia za świadczenia dodatkowe dokonywane będą w sposób następujący: koszty pobieranej energii elektrycznej ponosi Najemca wg wskazań licznika zainstalowanego na własny koszt, opłaty za zimną wodę płaci Najemca - cena za 1 m³ wg taryfy za wodę miejską, za nośniki energii Najemca płaci wg założonego na własny koszt licznika pomiarowego.

§ 7

Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia każdego miesiąca.

§ 8

Ewentualne planowane przez Najemcę adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczeń muszą być każdorazowo uzgadniane z Wynajmującym i wymagają jego pisemnej zgody.

§ 9

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 10

Najemca obowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia (na czas nieokreślony).

§ 12

W czasie trwania umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem najmu za pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 14

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

Opłatę skarbową z tytułu zawarcia umowy ponosi Najemca.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 18

Umowa sporządzona zostaje w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....